



EDIFICIOS

CENTRO COMERCIAL EN CANALEJAS

Madrid

ESPAÑA



Propiedad

Grupo Espacio

Empresa general

Rodio Kronsa

Fechas de los trabajos

febrero 2015-noviembre 2015

Cifras claves

Starsol

Pantalla Rodiostar: 4.920,40 m, medición total

Pilas-pilote

5.415,80 m, medición total



Descripción del proyecto

El grupo Espacio se encarga de la rehabilitación de un conjunto de 7 inmuebles contiguos situados entre las calles Alcalá, Sevilla, Plaza de Canalejas y Carrera de San Jerónimo, en Madrid, destinados a un uso residencial, hotelero y comercial que transformará el centro de Madrid.

Estos edificios destacan por su valor arquitectónico y singularidad, y por su privilegiado enclave en el centro histórico de la ciudad, a pocos metros de la Puerta del Sol. Cabe destacar, que durante las últimas décadas han albergado de entidades financieras como Banesto, Central Hispano y Zaragoza.

Además del Hotel Four Seasons, el primero de la cadena en España con 200 habitaciones, el complejo contará con un área residencial de alto nivel operada por la misma cadena hotelera, una de las más prestigiosas del mundo.

Una exclusiva galería comercial en sintonía con las tendencias europeas, más vanguardistas, y un espacio gourmet ideado como la mejor experiencia gastronómica de la mejor gastronomía española.

La superficie total del inmueble alcanzará los 50.000 m².

Características geotécnicas

Los terrenos a perforar están compuestos por tosco de buenas características geotécnicas con alternancias de capas más o menos arenosas. El nivel freático está a 18,00 de la plataforma de trabajo.

Solución

En la cimentación del Centro Comercial Canalejas cabe destacar dos actuaciones claramente diferenciadas. Por un lado la cimentación interior del solar, realizada a base de pilas pilote de distintos diámetros:

- Pila pilote 820 mm interior 3.318,80 m
- Pila pilote 1020 mm interior 1.277,00 m
- Pila pilote 1200 mm interior 820,00 m

Por otro lado cabe destacar la realización de una pantalla de pilotes Rodiostar de mediciones:

- Pantalla Rodiostar 620 mm medianera 1.733,60 m
- Pantalla Rodiostar 850 mm (zona metro) 3.186,80 m

