



EDIFICIOS

CENTRO COMERCIAL IKEA ALFAFAR

Valencia

ESPAÑA



Propiedad

Ikea Ibérica S.A

Empresa general

Rodio Kronsa

Fechas de los trabajos

enero 2013-diciembre 2013

Cifras claves

Pilotes hincados prefabricados

41.164 ml

-2.876,61 m2 pantalla de espesor 500

-1.231,20 m2 pantalla de espesor 800



Descripción del proyecto

El Grupo Rodio Kronsa ha realizado para la empresa IKEA, la cimentación del nuevo Centro comercial en Alfafar (Valencia).

La parcela de la multinacional sueca cuenta con 45.253,00 m2 de los cuales irán destinados a la edificabilidad de la tienda 33.395,05 m2 convirtiendo dicho centro en uno de los más grandes de España.

Al inicio de la obra se llevó a cabo el movimiento de tierras de todo el recinto hasta conseguir una plataforma estable para el buen manejo de la maquinaria que posteriormente iba a ser utilizada en el proceso de construcción.

Más tarde se prosiguió con la cimentación profunda de la estructura prefabricada (pilares y muros perimetrales) que se ha llevado a cabo mediante pilotes de hincada prefabricados de cuatro tipos distintos dependiendo de las necesidades: CK 235, CK300, CK350 y CK400.

Características geotécnicas

El terreno presenta las siguientes características:

- Nivel 1; cobertera
- Nivel 2; arenas margosas
- Nivel 3; arcillas marrones
- Nivel 4; arcillas margosas-limosas
- Nivel 5; arcillas margosas parcialmente cementadas

Solución

Se llevó a cabo la ejecución de Pilotes Prefabricados con las siguientes mediciones:

- 52.800,00 m3 de movimiento de tierras
- 2.876,61 m2 pantalla de espesor 500
- 1.231,20 m2 pantalla de espesor 800
- 41.164,00 ml pilotes prefabricados
- 4.164,00 m3 hormigón para encepados de pilares, riostras, fosos, aljibes.